



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI LOZZOLO

X	Originale	Copia Conforme
---	-----------	----------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N° <b>10</b>	Adunanza del <b>30 marzo 2017</b>	<b>Oggetto: Determinazione delle aliquote e della detrazione TASI per l'anno 2017.</b>
--------------------------	--------------------------------------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **19,30** presso la sede Municipale.

Convocata con l'osservanza delle modalità di Legge si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Consigliere		Presente	Assente
1	SELLA	ROBERTO	SI	
2	VISCONTI	ANGELO	SI	
3	CERRI	SOFIA		SI
4	VECCHIO	DEBORA	SI	
5	RIZZELLO	SIMONA	SI	
6	MIOLA	CARLO	SI	
7	BORLA	MAURIZIO	SI	
8	ROBATTI	ROBERTO	SI	
9	LAVAZZA	MAURIZIO	SI	
10	SETTE	ANTONIO	SI	
11	BALTERA	PAOLO	SI	
<b>TOTALE</b>			<b>10</b>	<b>1</b>

Presiede il Sindaco Sig. Ing. Sella Roberto il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Armando Passaro con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/a del Testo Unico n.267/2000.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio ( Art. 49 Comma 1 e 2 del T.U. n. 267/2000) esprime il seguente parere contabile:

**PARERE FAVOREVOLE**

Lozzolo li, 30.03.2017

Il Responsabile del Servizio  
CERUTTI Roberto

Il sottoscritto Responsabile del Servizio ( Art. 49 Comma 1 e 2 del T.U. n. 267/2000) esprime il seguente parere tecnico:

**PARERE FAVOREVOLE**

Lozzolo li, 30.03.2017

Il Responsabile del Servizio  
CERUTTI Roberto

---

Il Sindaco ed il responsabile del Servizio Economico-Finanziario, presente in aula, illustrano la proposta di deliberazione.

**PREMESSO** che:

l'art. 1, comma 639, L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- con deliberazione consiliare n. 20 del 25.06.2015 sono state determinate le aliquote e detrazioni del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2015;

- con deliberazione consiliare n. 8 del 30.04.2016 sono state determinate le aliquote e detrazioni del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2016;

- visto che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) all'art. 1, comma 14, ha disposto, con decorrenza 1° gennaio 2016, l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali, in particolare il comma 14, punti a) e b), prevede:

“14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147:

a) al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;

b) il comma 669 è sostituito dal seguente:

«669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»”;

- dato atto che con il comma 14 è stato previsto di eliminare dal campo di applicazione della TASI, sia l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore, sia l'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- richiamato l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

- visto il comma 42 della legge 11.12.2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017) il quale modifica il comma 26 della legge di stabilità 2016, estendendo al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali;

- richiamato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che comprende il Tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.07.2014, n. 18 del 29 luglio 2014 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.06.2015;

- ricordato, come nei precedenti anni, che non è prevista alcuna detrazione per l'anno 2017;

- ricordato inoltre che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, il pagamento della TASI è ripartito nelle seguenti misure:

titolare del diritto reale: 70%

occupante: 30%

- rilevato che in base all'art. 9 del Regolamento Comunale IUC il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, che si intendono in linea generale, i servizi e le prestazioni fornite dai comuni alla collettività per i quali non sia attivo alcun tributo o tariffa secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali: prestazioni, attività, opere, la cui utilità ricada omogeneamente su tutta la collettività del comune;

- servizi dei quali benefici l'intera collettività, ma di cui non si possa quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non sia possibile effettuare alcuna suddivisione in base all'effettivo utilizzo individuale;

- ritenuto di individuare i costi da servizi indivisibili da coprire anche non integralmente attraverso il gettito TASI per l'anno 2017, come dettagliatamente di seguito riportati:

Servizio	Costo che si prevede di coprire con tributo
Illuminazione pubblica	29.000,00
Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla persona	28.500,00
Segreteria generale, personale e organizzazione (voci principali)	72.546,00

- dato atto che:

- in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30.03.2017, immediatamente eseguibile, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria stabilite per l'anno 2017 sono le seguenti:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali (Cat. A1, A8 e A9) e relative pertinenze	<b>0,40%</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A2-A3-A4-A5-A6-A7)	<b>Esenti</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	<b>Esenti</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati o comunque utilizzati e comunque, per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori	<b>Esenti</b>
Immobili posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato né utilizzato o occupato, anche occasionalmente e/o gratuitamente, da alcuna persona, neppure se familiari	<b>Assimilati all'abitazione principale</b>
Immobili posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE del Comune, con pensioni estere, a condizione che l'immobile non risulti locato né utilizzato o occupato, anche occasionalmente e/o gratuitamente, da alcuna persona, neppure se familiari (Cat. A2-A3-A4-A5-A6-A7)	<b>Assimilati all'abitazione principale</b>
Terreni agricoli (ad esclusione dei Fogli da N. 1 al N. 20 – Esenti)	<b>0,90%</b>
Aree fabbricabili	<b>0,90%</b>
Altre tipologie di fabbricati	<b>0,90%</b>

- ritenuto per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio e per quanto in precedenza esposto, di confermare per l'anno 2017 le medesime aliquote TASI deliberate per l'anno 2015, per le fattispecie diverse dalla abitazioni principali, nella misura seguente:

<i>Gruppo catastale</i>	<i>Aliquota base</i>	<i>Maggiorazione o diminuzione prevista</i>	<i>Aliquota definitiva</i>
A-C/2-C/6-C/7 Abitazione principale <b>Solo in caso di categorie catastali A/1-A/8-A/9</b>	1 per mille	0,60	1,60 per mille
A-C/2-C/6-C/7	1 per mille	0,60	1,60 per mille
B-C/1-C/3-C/4-C/5	1 per mille	0,60	1,60 per mille
D	1 per mille	0,60	1,60 per mille

Terreni edificabili	1 per mille	0,60	1,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	=	1,00 per mille

- tenuto conto che le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 - 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147 e comma 679 della legge 190/2014;

- considerato inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2017 ammonta ad €. 41.000,00, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 57,59%, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI	41.000,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo	130.046,00
Percentuale di finanziamento dei costi	31,53 %

- visto altresì l'art. 13, comma 15, del citato D.L. 06/12/2011, n.201 ove si prevede che: "A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997";

- vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

- acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del Servizio competente;

- visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

## PROPONE

1) di approvare per l'anno 2017 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

<i>Gruppo catastale</i>	<i>Aliquota base</i>	<i>Maggiorazione o diminuzione prevista</i>	<i>Aliquota definitiva</i>
A-C/2-C/6-C/7 Abitazione principale <b>Solo in caso di categorie catastali A/1-A/8-A/9</b>	1 per mille	0,60	1,60 per mille
A-C/2-C/6-C/7	1 per mille	0,60	1,60 per mille
B-C/1-C/3-C/4-C/5	1 per mille	0,60	1,60 per mille
D	1 per mille	0,60	1,60 per mille
Terreni edificabili	1 per mille	0,60	1,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	=	1,00 per mille

2) di dare atto che:

- Le aliquote indicate rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147 riconfermati dal comma 679 della legge 190/2014 per l'anno 2015;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 31,53%;

3) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento per l'applicazione della IUC ed in particolare la parte di regolamento riguardante il tributo per i servizi indivisibili TASI;

4) di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune;

5) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 360/1998 e successive modificazioni;

- 6) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014;
- 7) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

Nessun Consigliere interviene sul punto

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco Roberto Sella;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, astenuti nessuno, contrari nessuno, palesemente espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "Determinazione delle aliquote e della detrazione TASI per l'anno 2017" nel testo sopra riportato, che si intende qui di seguito integralmente trascritto:

<i>Gruppo catastale</i>	<i>Aliquota base</i>	<i>Maggiorazione o diminuzione prevista</i>	<i>Aliquota definitiva</i>
A-C/2-C/6-C/7 Abitazione principale <i>Solo in caso di categorie catastali A/1-A/8-A/9</i>	1 per mille	0,60	1,60 per mille
A-C/2-C/6-C/7	1 per mille	0,60	1,60 per mille
B-C/1-C/3-C/4-C/5	1 per mille	0,60	1,60 per mille
D	1 per mille	0,60	1,60 per mille
Terreni edificabili	1 per mille	0,60	1,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	=	1,00 per mille

- 2) di dare atto che le aliquote indicate rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147 riconfermati dal comma 679 della legge 190/2014 per l'anno 2015;
- 3) che il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 31,53%;
- 4) di dare atto che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, il pagamento della TASI è ripartito nelle seguenti misure:  
titolare del diritto reale: 70%  
occupante: 30%
- 5) di stabilire che per l'anno 2017 il pagamento della TASI avvenga con le seguenti modalità e scadenze:

Tributo	Prima rata	Seconda rata	Pagamento in unica soluzione
TASI	16 Giugno	16 Dicembre	16 Giugno

- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento per l'applicazione della IUC ed in particolare la parte di regolamento riguardante il tributo per i servizi indivisibili TASI;
- 7) di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune;
- 8) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimemente espressi per alzata di mano, dai Consiglieri presenti e votanti

### DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

